



Appartement T3 (70 m²) en vente à Compiègne

60200 60200

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement T3 (70 m²) en vente à Compiègne

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m² proche de 60200.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble semi-récent datant de 2005 de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 11 m² et 13 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général avec un intérieur en bon état. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage et une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, un port de plaisance et deux théâtres dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois épiceries et des boucheries-charcuteries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 154 lots comporte 154 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 736 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (143 kWh/m²/an) et la classe climat, A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement en vente.

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 70 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 154 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1736 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-19 08:13:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien





