



## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 77 m2

MONTMORENCY 95160

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 77 m2

Découvrez ce magnifique appartement T3 situé en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie idéal.

L'appartement se compose de deux chambres lumineuses, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon-salle à manger convivial. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des douces soirées en plein air.

Situé dans une résidence récente et sécurisée (2016), vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien alliant confort, modernité et tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement !

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	204 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-14 22:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



