

GUY HOQUET

Charmant 2 pièces

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant 2 pièces

A proximité immédiate du métro Porte de Vincennes et de la Petite Ceinture,
Découvrez dans une rue calme, ce rare appartement deux pièces en rez-de-chaussée sur cour d'un
bâtiment ancien en pierre et brique très bien tenu.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant accès à une cour arborée, une cuisine
indépendante, une salle d'eau, une chambre, un wc séparé.

TRÈS LUMINEUX, CALME, AUCUN VIS A VIS, CHARME DE L'ANCIEN, PROXIMITÉ TRANSPORTS, TRAVAUX
AVEC FORT POTENTIEL.

Une cave complète ce bien.

Profession libérale acceptée.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Entretien copropriété, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-09 07:31:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
