# GUY HQUEF

# Grand maison familiale à Egly

EGLY 91520

Guy HOQUET BREUILLET

18 route d'Arpajon 91650 BREUILLET 01 60 83 80 80

#### Grand maison familiale à Egly

Cette grande maison familiale sur sous-sol total est située dans une impasse calme et proche des commodités.

Elle comporte au rez-de-jardin : une belle entrée, une chambre, un espace buanderie/chaufferie, une cave et un grand garage.

Au premier étage, vous trouverez un grand salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et un bureau/chambre d'enfant, une salle d'eau et des WC séparés.

Au deuxième étage, un grand palier pouvant servir de bureau donne accès à deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Fenêtres double-vitrage PVC (sauf velux à l'étage en bois), volets roulants électriques. Chauffage au gaz de ville + électrique au 2ème étage.

Terrain de 615m<sup>2</sup>

Le prix de ce bien est fixé à 365 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 180

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5

chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1973			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz de ville			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	176 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021