

# GUY HOQUET

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 28 m2

IVRY SUR SEINE 94200

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s) 28 m2

Quartier Ivry port / Gambetta

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité :

Un charmant 2 pièces de 28m<sup>2</sup> rénové donnant sur cours au coeur du quartier Ivry-port confluence.

Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain avec W.C ainsi qu'une chambre indépendante.

Vous serez charmez par son beau parquet ainsi que ses cheminées d'époques.

Parfait pour un investissement locatif, emplacement idéal à 100 mètre de plusieurs écoles supérieurs, gare RER C à 10 minutes et bus 325 au pied de l'immeuble.

Faibles charges de copropriété : 45€/mois

Taxe Foncière 600€

Proche de toute commodités (Franprix, pharmacie, école...)

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-03-28 12:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	829 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

