GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

Maison Montreuil 8 pièce(s) 190 m2

MONTREUIL 93100

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAS MONTREUIL

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Maison Montreuil 8 pièce(s) 190 m2

L'agence immobilière Guy Hoquet Bas-Montreuil propose un ensemble de deux maisons dans un quartier dynamique en plein renouveau, à proximité des écoles, de divers commerces et surtout à deux pas de la nouvelle station de métro.

La première maison de 110m², offre un rez-de-chaussée comprenant un spacieux séjour et une cuisine généreuse, idéale pour les grandes familles. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'une salle de bain. Elle dispose également d'un garage.

La deuxième maison, de plain-pied 80 m², se compose d'un séjour, d'une cuisine et de deux chambres spacieuses, ainsi que d'une salle de bain.

Entre les deux maisons, une cour arborée offre un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cet ensemble immobilier offre de vastes volumes et laisse place à l'imagination pour exploiter pleinement son potentiel. Que ce soit pour une grande famille souhaitant vivre ensemble tout en préservant son intimité, pour des investisseurs cherchant à optimiser l'espace ou pour toute autre utilisation, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités.

En résumé, cet ensemble de deux maisons présente un potentiel volumineux dans un quartier dynamique et en plein essor, à proximité des commodités et des transports en commun, ce qui en fait une opportunité intéressante pour différents projets immobiliers.

190 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-29 18:46:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET