GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76100

Appartement Rouen Gauche Europe

ROUEN 76100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen Gauche Europe

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 76m² Privatif (76,71m² loi carrez), situé à proximité de la clinique de l'Europe, des commerces, et du Métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie double, lumineuse, une cuisine aménagée équipée, un toilette indépendant, une salle de bain et deux chambres.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville 2016, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant électrique, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1460€ annuels et les charges de copropriété 1600€/an.

Egalement avec ce logement un place de parking en sous-sol sécurisée et une cave.
Le + possibilité de louer deux autres places de parking.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

76 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	133
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-03-04 04:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET