



Maison Toulouse 5 pièce(s) 134 m2

TOULOUSE 31500

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Maison Toulouse 5 pièce(s) 134 m2

TOULOUSE, idéalement situé, proche des transports et commerces., Belle maison entièrement rénovée de 134 m². Séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier, 4 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Jardin avec terrasse. Egalement une place de parking extérieure.
Chauffage : poêle à granulés et climatisation réversible.

Maison calme , lumineuse, bien équipé et avec de belles prestations.

Disponible immédiatement

Loyer de 1790 € (+ 40 € de charges)

Honoraires à la charge du locataire : 1470 € dont 390 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1790 €

Classe énergétique : C

Classe Gaz à effet de serre : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1790 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-10-25 08:58:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
