GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATOU 78400

Maison Chatou 97m² à 13 mn du RER CHATOU

CHATOU 78400

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus
759 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison Chatou 97m² à 13 mn du RER CHATOU

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Chatou. Vous présente un maison en excellent état, située à 13 minutes à pied de la gare RER et à proximité des commerces et des écoles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour traversant et lumineux (avec accès à la terrasse), une cuisine aménagée, des WC séparés.
Au premier étage, le palier dessert deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.
Le dernier étage est aménagés en salle de jeux et rangements.
En sous-sol semi se trouve une chambre et une salle d'eau avec WC avec une grande baie vitré. Une chaufferie/cave et une buanderie complètent ce bien.
Rare sur le secteur, à visiter rapidement.

97 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès RER	13 min

Surface séjour	27.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-01-17 03:48:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

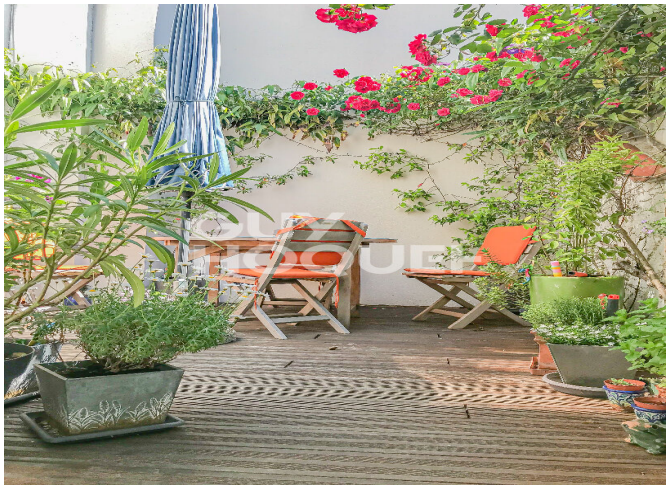
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

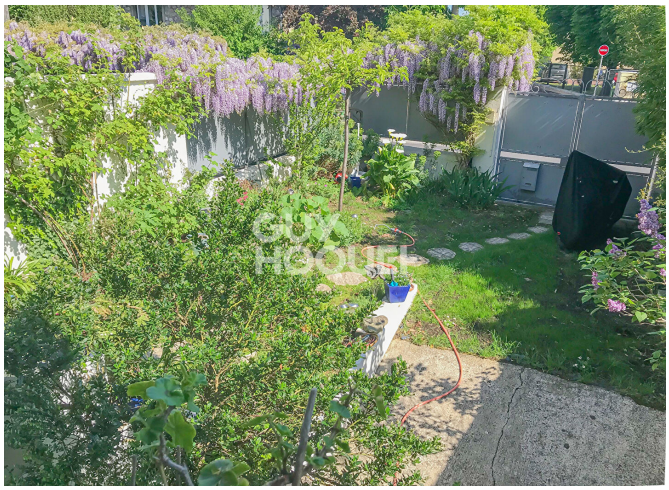
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

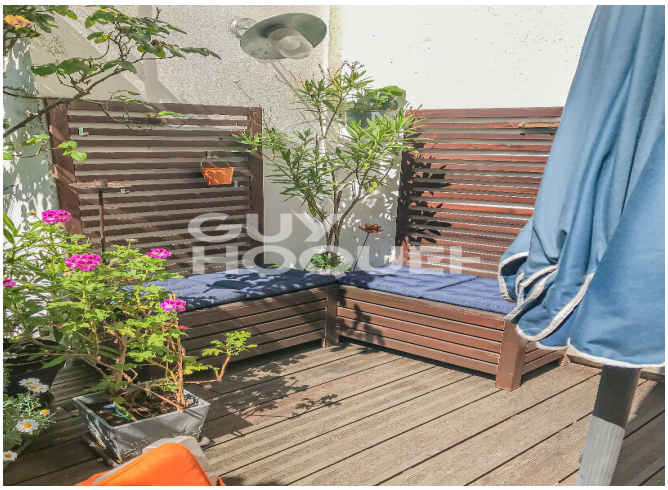
Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET