



Appartement Saint Martin La Plaine centre 4 pièces 90 m2

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Appartement Saint Martin La Plaine centre 4 pièces 90 m2

Au centre de ST MARTIN LA PLAINE, proche de tous les commerces, dans une petite copropriété de standing avec ascenseur, très bel appartement comprenant, un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de plus de 13 m² avec vue sur le Pilat, un séjour avec accès sur terrasse également, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie, un wc.

Ce bien est complété par un garage et une cave.

Climatisation réversible.

Le prix est de 249000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

89.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-06 15:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1380€ au 01/01/2024

Photos du bien





