GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEMERVILLE 41160

CORPS DE FERME EN CAMPAGNE

SEMERVILLE 41160

180 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CORPS DE FERME EN CAMPAGNE

À la recherche de tranquillité à la campagne tout en restant proche des commodités urbaines ? Découvrez cette charmante propriété à vendre à Beauce la Romaine, à seulement 45 minutes d'Orléans et à 150 km de Paris.

Au coeur d'un terrain de 3470 m², ce corps de ferme offre un cadre paisible et authentique. L'habitation de 150 m² vous accueille avec un spacieux salon de 53 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le charme de la campagne se conjugue harmonieusement avec le confort moderne.

De plus, un vaste hangar de 200 m², et d'autres dépendances viennent compléter cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Que ce soit pour un projet agricole, artisanal ou simplement pour profiter d'un espace de rangement généreux, cette propriété saura répondre à vos attentes.

L'emplacement stratégique vous permet de jouir du calme de la campagne beauceronne tout en restant facilement accessible.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 211 kWh/m2/an. La classe climat est également notée E (67 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 458 € et 3 326 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de ce corps de ferme en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHÂTEAUDUN.

Référence annonce 6100

148 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2458€ et 3326€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET