



TOURCOING LIMITE NEUVILLE-EN-FERRAIN

TOURCOING 59200

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LIMITE NEUVILLE-EN-FERRAIN

Maison BBC structure bois d'environ 150 m². Elle vous apporte la meilleure isolation thermique et phonique possible. DPE en A, consommations énergétiques dérisoires. Elle se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie d'environ 50 m², avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec salle de douche en rez-de-chaussée et d'un espace parent composé d'une chambre ,d'un grand espace bureau ,d'une salle de bain, d'un wc à l'étage. Possibilité de transformer l'étage en 2 chambre indépendante. Un garage ainsi qu'une pièce technique et une buanderie complètent le bien. Secteur au calme, jardin sans vis-à-vis. Vous ne pourrez être que séduits par la qualité de cette maison ! chambre

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

45 m2

Jardin

Oui

Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-11 12:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





