GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison La Rochelle 5 pièce(s) 155 m2

LA ROCHELLE 17000

836 000 € *

* 836 000 € honoraires inclus
810 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison La Rochelle 5 pièce(s) 155 m2

MAISON CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de LA ROCHELLE, venez découvrir cette maison T5 au calme de 164 m² et de 609 m² de terrain. Elle propose un espace de vie exceptionnel orienté sud-ouest de 63 m², trois chambres (entre 11 et 12 m²) et une suite parentale de 29 m². Elle est composée également d'une salle d'eau avec WC, d'un WC avec lave-mains, et une buanderie. Un chauffage au sol fonctionnant au gaz est installé dans la maison.

Cette maison possède une terrasse et un jardin, des espaces détente bienvenus.

C'est une maison de très bon standing de 2019. Elle est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové. Un garage et quatre places de parking sont prévus pour garer les véhicules. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

La maison se situe dans la commune de Lagord. Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes : l'École Primaire Privée Fénelon Notre Dame 2. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à moins de 20 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a également cinq restaurants et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 836 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 3.21% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL agent commercial en immobilier immatriculé au Registre

Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070.

Contactez votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7942

164 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-06 06:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

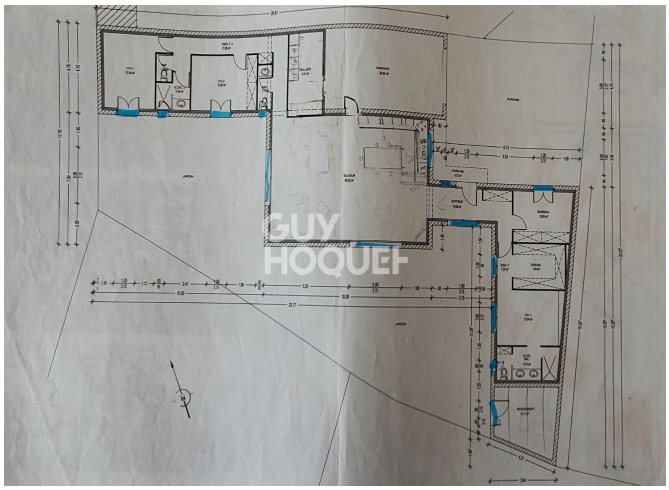
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET