GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à canet 66140

Appartement _ 3 pièce(s) 60 m2 Vue mer latérale et Canigou

canet 66140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement _ 3 pièce(s) 60 m2 Vue mer latérale et Canigou

Secteur Sud à Canet en Roussillon , à 100m de la plage et proche des commerces .
Appartement Type T3 traversant avec place de parking privé et cave .
Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée , il se compose d'un hall d'entrée , une pièce de vie donnant sur une loggia , vue mer latérale et Canigou . Cuisine ouverte aménagée et équipée . Deux chambres , une salle d'eau avec wc séparé .
Superbe vue dégagée _ nombreux rangements_ dernier étage _ exposition sud _ parking _ cave .
N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite 06 87 11 50 66 - 04 44 44 7000

58.44 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	309
Charges annuelles (ALUR)	1544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-23 08:07:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 891€ et 1205€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET