GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Appartement Courbevoie 4 pièces 84.31 m2

COURBEVOIE 92400

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 84.31 m2

COURBEVOIE Marceau-Normandie, à 5mn de la gare de Courbevoie ou du T2 (accès la Défense), 10 minutes à pied de la Défense, au coeur de ville, proche de tous les commerces, au 10ème étage dans une copropriété arborée et sécurisée avec gardien, nous vous proposons un bel appartement familial de quatre pièces exposé SUD entièrement au calme et lumineux avec vue dégagée sur la Défense et la Tour Eiffel.
Ce bien idéalement situé de 84.31m² se compose d'une entrée avec un coin bureau et placard, un séjour avec accès au balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée (possible US), trois chambres avec placards aménagés dont une avec également l'accès au balcon, deux salles d'eau et un WC séparé avec lave mains et douchette. Belles prestations, entièrement rénové, fonctionnel avec rangements intégrés, chauffage, eau froide et eau chaude inclus dans les charges.
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence: 1107.

84.31 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	10
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	994
Charges annuelles (ALUR)	4946 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-06 03:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

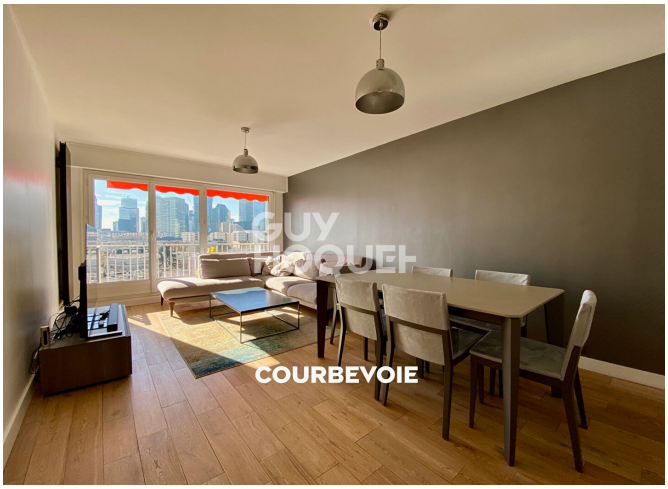
Bilan énergétique

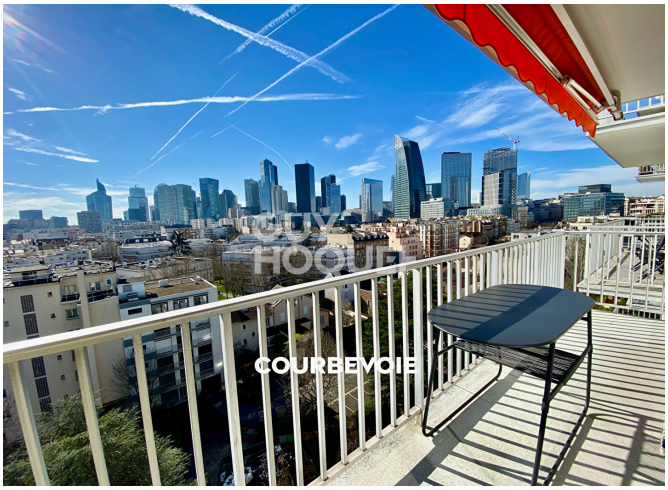
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE