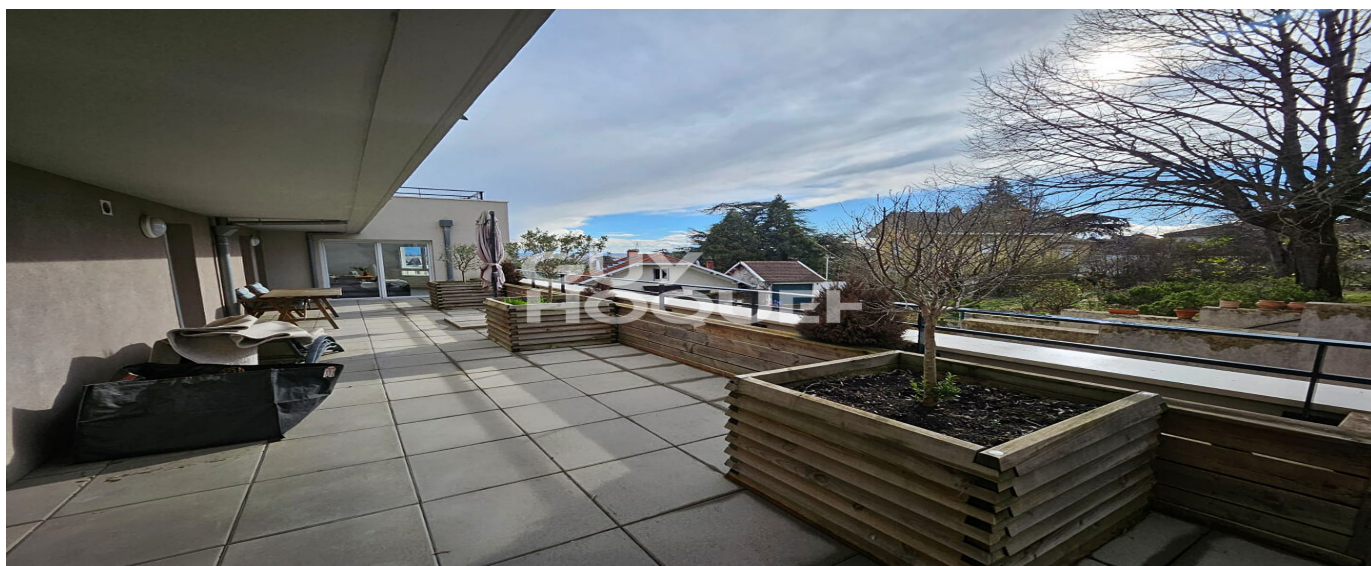




Appartement T5 avec terrasse et vue Rillieux La Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement T5 avec terrasse et vue Rillieux La Pape

Votre agence immobilière Guy Hoquet est ravie de vous présenter à la vente ce superbe appartement de type T5 d'une superficie d'environ 105 m², idéalement situé à RILLIEUX-LA-PAPE, à la limite de CALUIRE.

Niché au sein d'une petite copropriété récente construite en 2017, ce bien se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une magnifique pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée d'environ 36.60 m², offrant une vue panoramique sublime sur LYON, ainsi qu'un accès à une terrasse spacieuse de 40 m².

Du côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune équipée d'un placard et offrant un accès à la terrasse, une salle de bain, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Pour votre confort, l'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol et offre la possibilité d'acquérir une seconde place de parking en supplément.

Notre avis : Ce charmant appartement familial offre tout le confort, la tranquillité, la luminosité et la sécurité nécessaires. Niché dans une résidence récente, il est idéalement situé à proximité immédiate des accès routiers, de LYON, et surtout offre une vue panoramique imprenable.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :

maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

105 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

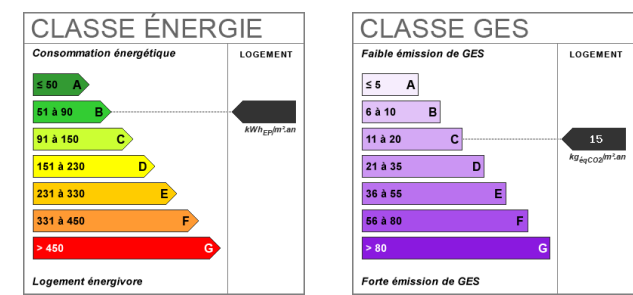
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-23 08:23:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



