



VALLAURIS : appartement T1 (25 m²) à vendre

VALLAURIS 06220

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VALLAURIS : appartement T1 (25 m²) à vendre

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous présente à VALLAURIS (06220), cet appartement 1 pièce au calme de 24,7 m². Son intérieur propose une cuisine aménagée équipée, un coin nuit, une salle d'eau et WC.

Une terrasse donne à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de bon standing de deux étages. Il est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 12 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 240 € pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 249 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 449 € et 607 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

24.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-22 18:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 449€ et 607€ au 01/01/2021

Photos du bien

