GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200

VENTE d'un appartement F2 (58 m²) à MULHOUSE DORNACH avec garage

MULHOUSE 68200

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement F2 (58 m²) à MULHOUSE DORNACH avec garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 58 m² à MULHOUSE (68200). Il est composé d'un beau salon , une chambre, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé L'appartement est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour ranger ses affaires. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. De plus un garage accompagne ce lot.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme un université dans les environs : l'université Université de Haute-Alsace. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus, la gare Mulhouse Zu Rhein ainsi que les tramways 2 et 3. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio Bel Air de même que sur trois bassins de natation et deux tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une

supérette et trois boucheries.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 319 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 69 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 055 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 82 000 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété constituée de 30 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

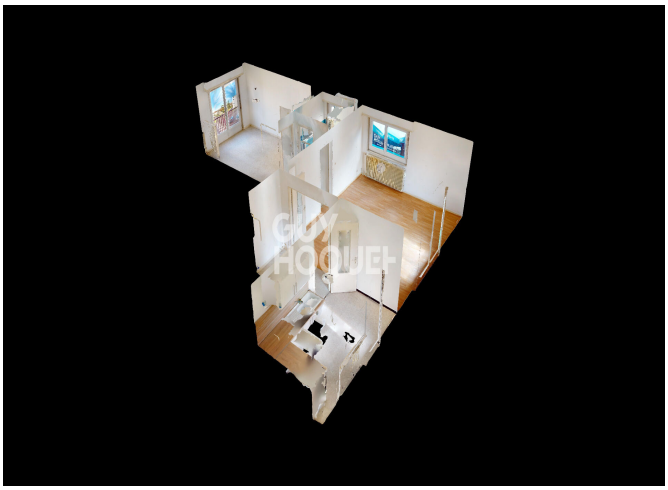
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-15 14:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1055€ et 1450€ au 01/02/2021

Photos du bien