

GUY HOQUET

MAISON DE PLAIN PIED - Rare à la vente

SAINT ARNOULT 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE**0231899191**

MAISON DE PLAIN PIED - Rare à la vente

A SAINT-ARNOULT, dans un secteur calme et recherché proche du Golf, l'agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente à la vente cette maison offrant une vie de plain-pied. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Elle est complétée par un sous sol total.

Vous serez séduits par le jardin verdoyant et calme.

Possibilité d'agrandissements/extension.

Beau potentiel ! Rare à la vente.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

68 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-01-11 20:16:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	480 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive