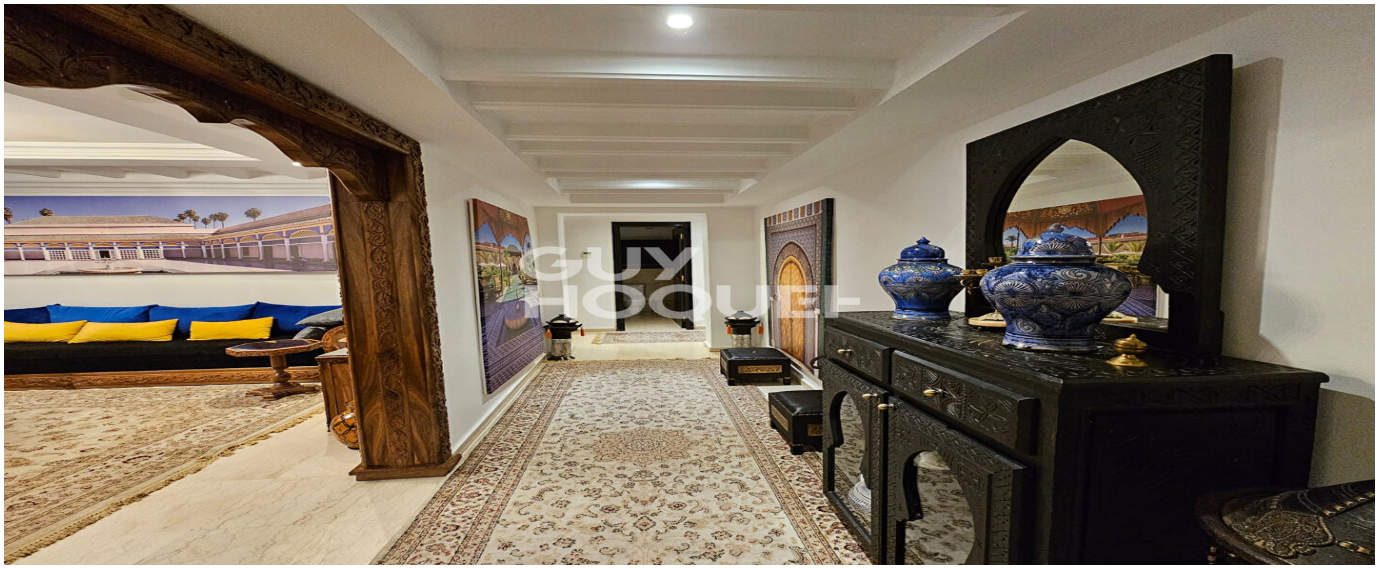
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000



Marrakech : appartement T3 (113 m²) en vente

Marrakech 40000

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Marrakech : appartement T3 (113 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme orienté ouest, de 113 m² à Marrakech (40000). Son intérieur inclut deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux salles de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Gagnez en confort et en espace grâce aux deux terrasses et au jardin qu'offre cet appartement. La fibre et des fenêtres en aluminium y sont installées.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement. Un gardien est présent, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement.

Il est proposé à l'achat pour 1.680.000dh. Il fait partie d'une copropriété comportant 48 lots et il y a 6 00 € de charges annuelles.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

113 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET