

GUY HOQUET

Maison T6 (174 m²) à vendre

RETHEL 08300

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

Maison T6 (174 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE ET PISCINE

Découvrez cette maison de 6 pièces de 174 m² et de 2 994 m² de terrain à proximité de RETHEL.

On trouve au rez-de-chaussée deux chambres de 11 m² et 16 m², une cuisine de 25 m², un espace salon / salle à manger de 39.50m² et une buanderie. Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 14 m² et 16 m², un bureau et une salle de bains. Un chauffage fonctionnant au fuel est installé dans cette maison ainsi qu'un insert. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Un jardin et une terrasse lui offrent un gain d'espace bienvenu. La maison possède aussi une cave, un grenier de 25m², un atelier et une grange de 130m²

Concernant votre véhicule, elle possède un garage avec porte électrique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Réf : 12494

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

174 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021