GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PIBRAC 31820

VENTE : maison T5 (140 m²) à PIBRAC

PIBRAC 31820

431 600 € *

* 431 600 € honoraires inclus
415 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC
8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

VENTE : maison T5 (140 m²) à PIBRAC

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente à quelques kilomètres de Toulouse, découvrez à PIBRAC (31820), cette maison de 5 pièces au calme de 140 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1984 de 2 niveaux et de standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un interphone et d'un visiophone. Au rez-de-chaussée, on trouve deux pièces à vivre de 16 m² et 25 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle de bains. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 11 m², d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Cette maison est en bon état général malgré un extérieur attendant d'être rafraîchi. Elle est équipée de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Une terrasse lui offre de l'espace en plus appréciable. Le terrain du bien est de 656 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède deux places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N124 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, trois commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et une épicerie.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (441 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (22 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 410 € et 1 940 € en 2022.

Elle est à vendre pour la somme de 431 600 €. Le prix net est de 415 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % soit 16 600 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous au 0685377600 avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 02:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 144€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET