VENTE : maison T8 (250 m²) à ST VALLIER

SAINT VALLIER 71230

388 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT
61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison T8 (250 m²) à ST VALLIER

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE
Venez visiter cette maison de 8 pièces au calme de 250 m² à ST VALLIER (71300).

C'est une magnifique maison rénovée, construite en 1949 qui vous attend! Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine équipée ouverte sur un double salon/ séjour, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un vaste bureau donnant sur le jardin (pouvant devenir une chambre au rez-de-chaussée). Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire donnant sur la piscine.
A l'étage se trouvent trois chambres et une suite parentale.

Pour profiter des beaux jours, le terrain de la propriété, qui s'étend sur 768 m², vous offre une piscine avec son local, ainsi qu' une terrasse couverte de 70m², avec un coin cuisine d'été. Vous pourrez profiter d'un espace supplémentaire de stockage et garer vos véhicules dans un vaste garage (idéal artisan, camping-car...).

Cette maison se situe dans un quartier calme. Ecoles, commodités et facilités de transport sont à proximité. La nationale N70 est accessible à 3 km.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison à vendre.

250 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien