



## Appartement F2 (36 m<sup>2</sup>) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement F2 (36 m<sup>2</sup>) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente à 41 km de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Son intérieur offre une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau. L'appartement bénéficie d'une climatisation.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état .

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse juste à côté. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Strada tout comme sur un tennis et un bassin de natation non loin du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 98 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 9 lots compte 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 240 € de charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée D (234 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 560 € et 780 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

36 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

