



Appartement F2 (48 m²) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement F2 (48 m²) à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT TYPE 2

À vendre : situé à 41 km de la côte méditerranéenne, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m² à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il compte une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Une climatisation est installé dans cet appartement . Il est en bon état général .

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse juste à côté. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez le cinéma La Strada tout comme un tennis et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épicerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (187 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 580 € et 840 €.

La copropriété de 9 lots s'organise en 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 350 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

