GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CONNAUX 30330

CONNAUX : maison F7 (150 m²) en vente

CONNAUX 30330

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

CONNAUX : maison F7 (150 m²) en vente

Centre CONNAUX - MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous sommes heureux de vous proposer à CONNAUX (30330), cette maison de 7 pièces d'environ 150 m².

C'est une maison construite début du 18e siècle. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un wc. Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain avec wc.. Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 15 m².
Un toit terrasse est présent pour un supplément d'espace bienvenu. Un grand garage de 45 m² est inclut avec ce bien.

L'École Primaire Robert Terral est implantée à moins de 10 minutes à pied. La nationale N86 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette propriété à vendre.

150 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	18 m2
Année construction	1730
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Date ERP	2024-02-24 18:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET