



MARSEILLE 15 ème : Maison 4 pièces (139 m²) à vendre

MARSEILLE 13015

296 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTMES LES VALLONS

0495064120

MARSEILLE 15 ème : Maison 4 pièces (139 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - VUE SUR MER - LES BORELS.

Votre agence Guy Hoquet SEPTMES LES VALLONS est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 138,56 m² à vendre à MARSEILLE (13015). Cette maison totalement indépendante, avec une exposition sud, donne sur la mer. Elle se divise en trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse et un jardin de 436 m² sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

C'est une maison datant de 1970. Elle va demander des travaux. Concernant votre véhicule, elle possède un garage et un parking collectif se trouve devant la maison.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A57 à 1 km. On trouve le cinéma Salle Henri Verneuil tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie à quelques minutes. Enfin, le marché Place de Gaulle a lieu tous les lundis matin.

Son prix de vente est de 296 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTMES LES VALLONS pour une première visite de cette maison en vente.

138.56 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



