



Maison de village (52 m²) à louer à Fontaine de Vacluse

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de village (52 m²) à louer à Fontaine de Vacluse

En location à FONTAINE DE VAUCLUSE (84800), venez découvrir cette maison de village pleine de charme.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée avec escalier et une chambre aveugle de 20 m².

Le premier étage compte, quant à lui, la pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et une mezzanine.

Il y a l'École Élémentaire Christian Tallieux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse à moins de 10 minutes en voiture.

L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et quatre épiceries.

Les frais d'agence charge locataire sont de 560 € (156 € d'état des lieux).

Si vous souhaitez louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (315 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 034 € et 1 398 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1398€ au 01/01/2021

Photos du bien



