



MAISON 4ch (dont 3 rdc) 140m2

ISNEAUVILLE 76230

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 4ch (dont 3 rdc) 140m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE ! PLAIN PIED !

Visite virtuelle disponible !

Venez découvrir cette belle maison rénovée de 140m2, vivable de plain pied, située à Quincampoix limite Isneauville, sur une parcelle de 1200m2, et édifiée sur un sous sol complet de 130 m2. Cette maison se compose telle que :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée insert (38m2), une cuisine semi ouverte, une salle de douche rénovée avec ciel de pluie, des WC indépendants, trois chambres (10, 13 et 20m2), dont une suite parentale avec deux dressings, salle de bain et WC totalement rénovée. A l'étage, vous trouverez une pièce palière bureau de (11m2 carrez) ainsi qu'une quatrième chambre (12m2 carrez).

Soit 4 chambres dont 3 de plain pied, une pièce palière (bureau) et deux salles de bain.

Sous-sol intégral semi-enterré avec fenêtres de 130M² comprenant une grande cave et deux portes de garages motorisés avec système anti-effraction, ils se compose d'un espace buanderie, d'une cave, d'une partie atelier et de 4 stationnements véhicules.

Les + : Stationnement extérieur 4 véhicules en plus des 4 du sous sol, possibilité de garer un camping car, terrasse bois traitée de plus de 60M² exposée plein sud, vivable de plain pied, maison au calme, Terrain arboré avec potager, vue dégagée, possibilité d'une 5ème chambre. Hauteur sous plafond de 2m80.

L'isolation thermique de l'étage a été refait récemment.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-11 16:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



