



## MAISON 4ch 140m2

ISNEAUVILLE 76230

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON 4ch 140m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

RARE A LA VENTE ! PLAIN PIED !

Visite virtuelle disponible !

Venez découvrir cette belle maison rénovée de 140m2, vivable de plain pied, située à Quincampoix limite Isneauville, sur une parcelle de 1200m2, et édifiée sur un sous sol complet de 130 m2. Cette maison se compose telle que :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée insert (38m2), une cuisine semi ouverte, une salle de douche rénovée avec ciel de pluie, des WC indépendants, trois chambres (10, 13 et 20m2), dont une suite parentale avec deux dressings, salle de bain et WC totalement rénovée. A l'étage, vous trouverez une pièce palière bureau de (11m2 carrez) ainsi qu'une quatrième chambre (12m2 carrez).

Soit 4 chambres dont 3 de plain pied, une pièce palière (bureau) et deux salles de bain.  
Sous-sol intégral semi-enterré avec fenêtres de 130M<sup>2</sup> comprenant une grande cave et deux portes de garages motorisés avec système anti-effraction, ils se compose d'un espace buanderie, d'une cave, d'une partie atelier et de 4 stationnements véhicules.

Les + : Stationnement extérieur 4 véhicules en plus des 4 du sous sol, possibilité de garer un camping car, terrasse bois traitée de plus de 60M<sup>2</sup> exposée plein sud, vivable de plain pied, maison au calme, Terrain arboré avec potager, vue dégagée, possibilité d'une 5ème chambre. Hauteur sous plafond de 2m80.

L'isolation thermique de l'étage a été refait récemment.

138 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Sud                               |
| Lotissement         | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1974                              |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 2                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | Sud                               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | Rénové                            |
| Cheminée            | Insert                            |
| Nombre de caves     | 1                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,SousSol   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-03-11 05:58:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 266 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



