



UN GRAND JARDIN A ANNECY LE VIEUX

ANNECY LE VIEUX 74940

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet

74000 Annecy

0450106719

UN GRAND JARDIN A ANNECY LE VIEUX

Nouveau à la vente, sur la commune d'ANNECY LE VIEUX, dans le secteur des Raisses / Barattes, venez découvrir ce joli rez de jardin de type 2. Dans une petite copropriété recherchée d'Annecy-le-vieux, vous disposerez d'une proximité immédiate au lac et aux commerces.

Au pied du Mont Veyrier, cet appartement d'une surface de 46,42 m² carrez propose un hall avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un jardin privatif d'environ 200 m², une chambre avec placard, une salle de bains et un WC.

Exposé ouest et sans vis à vis, ce bien propose calme et luminosité.

En annexes, une cave et un parking de copropriété.

DPE : D

46.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	889 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2024-03-11 03:42:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



