



## Appartement Stains 3 pièce(s) 71 m2

STAINS 93240

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 71 m2

Situé à STAINS au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce duplex dénombre 3 pièces réparties sur 71 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée et aménagée et un wc séparé; Il possède à l'étage deux chambres ainsi d'une salle de bains avec wc.

Pour profiter des beaux jours, deux terrasses accompagne ce bien.

De plus, vous bénéficiez d'une place de parking en sous-sol pour stationner votre véhicule.

La présence d'un digicode et d'un interphone offrent un accès plus sécurisé à la résidence.

Au coeur du centre ville de Stains, proche des commerces, des transports et ainsi que des écoles maternelle, élémentaire et d'un lycée à proximité.

Le prix est fixé à 250 000 euros

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



