



## appartement T4 dans maison

BLAGNAC 31700

**1 086 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 2048 €

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## appartement T4 dans maison

Appartement T4 de 90m2 situé au 1er étage d'une maison. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger et d'un cellier. À l'étage se trouvent 3 chambres et une salle d'eau avec W.C.

un jardin et une terrasse

Chaque pièce du logement meublé est équipée d'éléments de mobilier conformes à sa destination, mentionné à l'article 25-4 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et comporte au minimum les éléments suivants :

1° Literie comprenant couette ou couverture ;

2° Dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher ;

3° Plaques de cuisson ;

4° Four ou four à micro-ondes ;

5° Réfrigérateur et congélateur ou, au minimum, un réfrigérateur doté d'un compartiment permettant de disposer d'une température inférieure ou égale à - 6 °C ;

6° Vaisselle nécessaire à la prise des repas ;

7° Ustensiles de cuisine ;

8° Table et sièges ;

9° Etagères de rangement ;

10° Luminaires ;

11° Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement.

Loyer mensuel :

1024 + 71 de charges = 1095€

Dépôt de garantie : 2048€  
H

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Etage                  | 1      |
| Nombre étages          | 1      |
| Dernier étage          | Oui    |
| Provision sur charges  | 71 €   |
| Dépôt de garantie      | 2048 € |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien





