GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

VENTE d'une maison T5 (101 m²) à BOUSSY SAINT ANTOINE

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison T5 (101 m²) à BOUSSY SAINT ANTOINE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - TERRAIN DE 600 M²

À vendre : à deux pas du RER D (30 min de Paris), venez découvrir à BOUSSY SAINT ANTOINE (91800), cette maison de 5 pièces au calme de 101 m² et de 600 m² de terrain. Son intérieur inclut un grand séjour de 29 m², quatre chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et des combles aménagés en un grand espace de stockage.

Une terrasse et un jardin offrent à cette maison un gain d'espace appréciable. Cette maison est également équipée de fenêtres en pvc double vitrage;

L'intérieur est en très bon état et un extérieur en excellent état. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D), les lignes X, S et QBUS du bus ainsi que la gare Boussy-Saint-Antoine dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Buxy de même que sur un théâtre, deux tennis, un bassin de natation et un bowling à proximité. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une supérette sont aussi accessibles.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie

est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 196 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui implique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison en vente.

101 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-08 23:36:52
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien