GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ELVEN 56250

Maison de ville avec jardin en plein centre d'Elven

ELVEN 56250

496 000 € *

* 496 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de ville avec jardin en plein centre d'Elven

Guy Hoquet Elven vous propose à l'achat cette maison située en plein centre de la commune d'Elven, tous commerces à pied.
Elle est composée comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, une chambre, un cellier et un garage.
A l'étage vous trouverez quatre chambres dont une avec bureau, un dressing, une pièce de 30 m2 à meubler selon vos envies avec un accès au balcon terrasse de 36.50 m2, une salle d'eau et un toilette séparé.
Au dernier étage, vous y trouverez deux chambres, une salle de bains avec toilettes ainsi que deux greniers aménageables, vous offrant encore plus d'espace.
Cette maison dispose en supplément d'un jardin.

Le chauffage utilisé est un insert ainsi qu'une chaudière à granulés.

Besoin d'espace ? vous avez grande famille ? cette maison est faite pour vous.

Contactez-nous pour une visite de ce bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

260 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET