



Charmante maison de village type 5 avec balcon, nichée au coeur du village de TARTARAS.

TARTARAS 42800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Charmante maison de village type 5 avec balcon, nichée au coeur du village de TARTARAS.

Située dans le charmant village de TARTARAS, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal, entre Lyon et Saint-Étienne, à proximité des axes routiers principaux, tout en étant entourée de magnifiques promenades.

D'une surface généreuse de 107m², cette maison présente des prestations de qualité, idéalement agencées pour un confort de vie optimal.

Au rez-de-chaussée, découvrez une vaste entrée, deux grandes chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un espace de vie lumineux vous accueille, composé d'une cuisine moderne et équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale et un salon agrémenté d'un poêle à granulés. Le tout donnant accès au balcon.

Vous y trouverez également une chambre supplémentaire, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un cellier pratique.

Les combles aménagés de 40m² offrent un espace supplémentaire, idéal pour un bureau ou une aire de jeux pour les enfants.

Enfin, la maison dispose d'un garage de 29m², parfait pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Le prix est 249 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agnny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-02 22:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



