



Vente d'une maison T5 (82 m²) à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Vente d'une maison T5 (82 m²) à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez cette maison de 5 pièces de 82 m² à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES (71670).

Elle comprend au rez-de-chaussée un beau salon/séjour de 36 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage on trouve deux chambres en enfilade.

Un garage de 23m² vient compléter cette maison avec accès à une autre chambre où des travaux restent à effectuer.

Huissierie double vitrage PVC, système de chauffage par pompe à chaleur Air/Air.

Vous pourrez profiter d'un beau terrain de 908m² entièrement clos.

Cette maison se situe dans la commune de Saint-Pierre-de-Varennnes. Une école primaire se trouve à moins de 10 minute. Il y a un restaurant à proximité.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Elle a une note DPE de classe D (214 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 149 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison en vente.

82 m²

5 pièce(s)

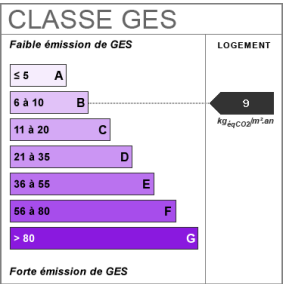
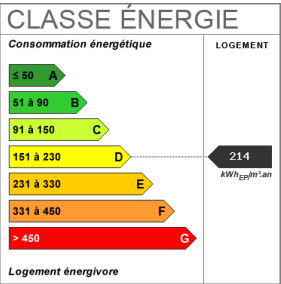
3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



