GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT SYMPHORIEN 33113

Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

SAINT SYMPHORIEN 33113

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

MAISON PIERRE AVEC 2 GÏTES PISCINE ET JACUZZI

Venez découvrir cette grande propriété de 1,3 ha avec sa maison principale en pierre au calme de 157 m² . Il s'agit d'une maison de caractère indépendante datant de 1850. Elle est organisée comme suit : un beau salon/séjour de 51 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 17 m² à 24 m² avec chacune leur salle d'eau et toilette et une buanderie.
En annexe se trouve une piscine à débordement idéal pour se prélasser au soleil et comprend une grange d'environ 50 m².
2 chalets bois d'environ 50 m² avec leur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre ainsi qui terrasse bois couverte avec piscine et jacuzzi autonomes et totalement indépendant pouvant servir de gîtes.
Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT SYMPHORIEN.
Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 EI Bordeaux

157 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	60 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

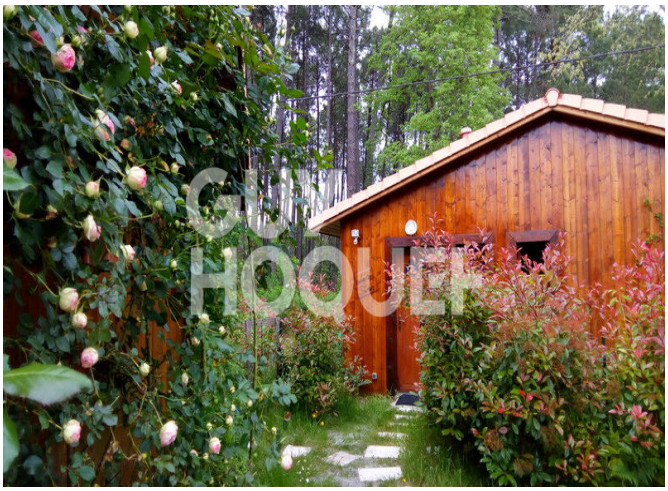
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET