GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

VALLAURIS : maison 4 pièces (92 m²) en vente

VALLAURIS 06220

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VALLAURIS : maison 4 pièces (92 m²) en vente

À la vente, venez découvrir cette maison de ville 4/5 pièces de 92m² avec une surface au sol de 163m² au calme absolu. Son intérieur se compose d'un séjour, salle à manger ouvrant sur une grande terrasse. Vous disposez de trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et son dressing et une autre chambre mansardée.
Au rez-de-chaussée, vous avez la possibilité d'arranger une grande cave avec en son bout une pièce pouvant faire office de chambre.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 300 kWh/m2. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 2 020 €.

Elle est proposée à l'achat pour 345 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

92.44 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2024-03-11 01:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2020€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
CREW

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET