



VENTE : Appartement T1 (22 m²) à Marseille Euromed

MARSEILLE 13015

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : Appartement T1 (22 m²) à Marseille Euromed

IDEAL INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME Vue
imprenable

À vendre : Proche de la côte méditerranéenne et tout près du secteur prisé d'EUROMED, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 22 m² situé à Marseille 15ème ARRONDISSEMENT (13015). Cet appartement, exposé est, profite d'une vue dégagée. Il dispose d'une pièce à vivre lumineuse de 16 m², d'une cuisine américaine équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés par géothermie, le chauffage est collectif.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. De l'espace en plus est apporté par un balcon de 4,12 m².

Cet appartement se situe au 17e et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2017 de standing. Il est équipé d'un ascenseur. L'extérieur de l'appartement est en excellent état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking partagée est disponible pour cet appartement. Un gardien est présent, la sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode.

L'appartement est situé dans un quartier calme.

Il est actuellement vendu loué.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la ligne de métro M2 (Gèze) à proximité. Les autoroutes A55 et A7 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 99.000 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement 1 pièce en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 17 |
| Nombre étages | 17 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 100 € |
| Prestations / charges | CHAUFFAGE COLLECTIF entretien espaces verts et parties communes provisions pour charges eau conciergerie ilot fermé |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 99 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.23 m ² |
| Jardin | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





