GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAUBEUGE 59600

# VENTE d'une maison 3 pièces (70 m²) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

## 49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80


# VENTE d'une maison 3 pièces (70 m²) à MAUBEUGE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à moins de 9 km de la Belgique, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 70 m² à MAUBEUGE (59600).

C'est une maison mitoyenne construite en 1930 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a une salle à manger de 16 m², un salon de 10 m² et une cuisine indépendante. Au premier étage se trouvent deux chambres de 10 m² et 15 m². La maison va demander des travaux. Il est équipé de la fibre optique et de fenêtres en bois.

Une cave et un grenier vient agrémenter aussi les 3 pièces de cette maison. De l'espace complémentaire est apporté par une véranda et un jardin. Le terrain de la propriété est de 228 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède une place de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Louvroil dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, quatre supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une épicerie sont également accessibles. Enfin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier tous les lundis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 49 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MAUBEUGE.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Indépendante |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien