GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

Appartement T2 dans résidence sécurisée !

BISCARROSSE 40600

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T2 dans résidence sécurisée !

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec piscine, venez découvrir cet appartement de type 2 lumineux de plus de 48 m². Il se compose d'un salon-séjour donnant sur un jardin clôturé exposé plein Ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Une cave privative et une place de parking complète ce bien. Cet appartement T2 vendu loué, situé à quelques minutes à pied du centre-ville, est idéal comme investissement locatif.

48.61 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	30 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	552.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 01:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien