



## Appartement 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) avec cave et parking souterrain - PARIS -

PARIS 75017

**941 000 € \***

\* 941 000 € honoraires inclus

905 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) avec cave et parking souterrain - PARIS -

Paris 17ème Tocqueville / Marché Lévis - Construction Kaufmann & Broad

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans un immeuble de bon standing avec conciergerie, un bel appartement bien agencé au 5ème étage avec ascenseur comprenant 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking en souterrain.

Dans un quartier très animé et citadin, avec l'esprit village, disposant d'un large choix de commerces, bien desservi par les transports en communs, cette résidence représente l'alliance parfaite entre le confort moderne et le charme parisien.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle.

Côté jour ce logement se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie salon / salle à manger spacieux et convivial et d'une cuisine équipée pratique et fonctionnelle avec plans granit.

Côté nuit, il dispose de deux chambres avec placards pour une organisation optimale, d'une salle d'eau et deux WC qui ajoutent une touche pratique appréciée.

Pour compléter ce bien, en sous-sol, une cave ainsi qu'un emplacement de parking sécurisé pour votre plus grand confort.

A visiter sans plus tarder !

Proximité et transports :

Sectorisation scolaire : Collège Carnot

Métros à proximité : Villiers, Malesherbes, Wagram

Bus : 31 (Gare de l'Est), 94 (Gare Montparnasse), 53 (Opéra Garnier)

À seulement 10 minutes à pied du magnifique Parc Monceau

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation énergétique : Classe C

Émissions de gaz à effet de serre (GES) : Classe A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement en vente.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 16:42:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



