



## GUEBWILLER : appartement 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à louer

GUEBWILLER 68500

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 553.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## GUEBWILLER : appartement 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à louer

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 50,3 m<sup>2</sup> à GUEBWILLER (68500).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il compte une chambre, une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, une pièce en mezzanine et une salle de bains. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Des restaurants, des boulangeries, des commerces, et un marchés animent les environs.

Avec des valeurs respectives de 154 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 670 € et 960 € en 2021.

Il est à louer pour 575 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 575 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 553,3 € (150,9 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

50.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



