



Vente d'une maison 95 m² habitables + sous-sol complet

FRONTON 31620

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

Vente d'une maison 95 m² habitables + sous-sol complet

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRAIN DE 1000 m².

Dans le village de NOHIC (82370), venez découvrir cette maison familiale de 6 pièces de 95 m² habitables. Elle dispose d'un beau salon/séjour, d'une cuisine indépendante et de quatre chambres (entre 9 et 13 m²). Elle offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

La maison dispose également d'un grand sous-sol de 105 m². Le tout sur une parcelle de 1000 m², raccordée au tout à l'égout. Travaux de rénovation à prévoir.

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 1965 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

