



Maison de ville de type loft d'environ 155 m² dans le centre de GIVORS (69700).

GIVORS 69700

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison de ville de type loft d'environ 155 m² dans le centre de GIVORS (69700).

Coup de coeur !

À quelques pas de la gare de Givors Ville, cette maison de ville de type loft, d'une surface habitable de 155 m², est localisée à Givors. À quelques minutes d'une école et de toutes les commodités, elle offre également un accès stratégique pour rejoindre les nombreux accès aux autoroutes.

La maison compte 4 pièces réparties sur 155 m². Elle dispose d'une vaste pièce à vivre de plus de 70 m² avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace salon/salle à manger, trois chambres et une mezzanine actuellement utilisée comme chambre supplémentaire avec un espace bureau. La maison comprend une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

Parmi les autres atouts de cette maison : une pièce borgne pouvant être utilisé comme chambre d'ami, salle de jeu, salle de musique et bien plus encore ... De plus de nombreux rangements ainsi qu'une cave de plus de 40 m² complète le bien.

Le prix de vente est fixé à 190 000 euros, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Nombre de lots d'habitation : 3

Charges annuelles de copropriété : 150 € (assurance maison).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5521G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

155.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	assurance Toiture
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	70.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-08 18:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	La localisation idéale en plein coeur de ville, la surface généreuse de 155 m ² habitables offrant un espace de vie spacieux, l'agencement moderne, le côté pratique avec les nombreux rangements intégrés et la cave de plus de 40 m ² et l'opportunité financière avec un prix attractif de 190 000 euros.
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



