



Maison de Maître avec Gîtes, Chambres d'Hôtes et Écuries

HESDIN 62140

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison de Maître avec Gîtes, Chambres d'Hôtes et Écuries

Maison de Maître avec Gîtes, Chambres d'Hôtes et Écuries

Située dans la paisible campagne des Hauts Pays d'Opale, dans le triangle Le Touquet, Saint Omer, Arras, cette propriété d'exception offre un cadre idyllique de tranquillité. Nichée sur un terrain de 50 000 m², cette majestueuse maison de maître, d'une superficie généreuse de 222 m², est un véritable joyau immobilier.

Caractéristiques de la propriété :

Rez-de-Chaussée :

- Entrée accueillante
- Trois pièces à vivre de 8 m² à 41 m², offrant des espaces lumineux et fonctionnels
- Salle à manger conviviale de 21 m²
- Cuisine aménagée et équipée pour les passionnés de gastronomie
- Bureau de 20 m², parfait pour le télétravail ou une bibliothèque privée

Premier Étage :

- Palier ouvrant sur quatre chambres spacieuses de 13 m² à 21 m²
- Chaque chambre est équipée d'une salle d'eau avec toilettes, idéale pour accueillir des invités

Deuxième Étage :

- De beaux combles de 103 m² offrant un potentiel d'aménagement pour des chambres d'hôtes supplémentaires

Extérieur :

- Cinq hectares de terrain comprenant plusieurs pâtures pour un espace vert et serein
- Deux gîtes opérationnels pour accueillir des visiteurs
- Écurie avec cinq box et une sellerie, idéale pour les amateurs de chevaux

Installations et Commodités :

- Radiateurs alimentés au fuel
- Volets roulants
- Cave spacieuse de 98,3 m² et grenier
- Dix places de parking et un garage pour le stationnement

Cette propriété offre une opportunité rare d'allier le charme d'une maison de maître à des installations modernes, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel. Que vous envisagiez une résidence principale avec des espaces pour accueillir des invités ou que vous ayez des projets d'hébergement touristique, cette demeure unique répondra à toutes vos attentes. Une visite s'impose pour découvrir le potentiel infini de cette propriété d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 572 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

222 m²

9 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 sde

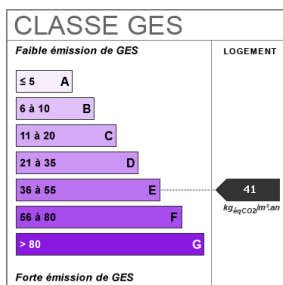
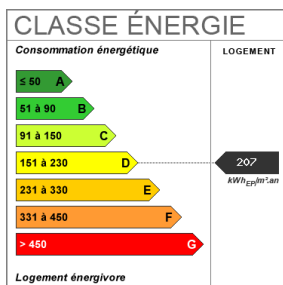
10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Gîtes et chambres d'hôtes exploitables immédiatement.

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3305€ au 15/08/2015

Photos du bien

