



VENTE : maison 8 pièces (204 m²) à BIEVILLE BEUVILLE

BIEVILLE BEUVILLE 14112

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : maison 8 pièces (204 m²) à BIEVILLE BEUVILLE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - DANS UNE IMPASSE

Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous présente cette maison de 8 pièces au calme orientée sud, de 203,71 m² et de 1 500 m² de terrain à BIEVILLE BEUVILLE (14112). Elle est disposée comme suit : au rez-de-chaussée une entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, WC, salle d'eau, deux chambres.

À l'étage, palier, pièce de vie, salle de bains avec avec douche, WC, trois chambres.

Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison.
Economie d'eau grâce au forage qui alimente l'eau pour chauffage et wc

Un sous sol complet complète cette maison. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et au jardin qu'elle offre.

Elle se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, on trouve les bus 22 et D1EB à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A13 et la nationale N814 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a trois commerces, une boulangerie, un supermarché et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Pour ce

qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (155 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 705 € et 2 307 €.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

203.71 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2023-04-18 19:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





