



Appartement d'environ 29 m² à vendre au Bas Montreuil- République

MONTREUIL 93100

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement d'environ 29 m² à vendre au Bas Montreuil- République

Cet appartement T2 situé à Bas-Montreuil, à la limite de Saint-Mandé, à deux pas de Vincennes, présente un beau potentiel tant pour un investissement locatif que pour y résider dans un quartier calme et agréable. A rénover à votre goût!

L'appartement compte 2 pièces réparties sur 29 m², ce qui en fait un espace idéal pour un couple. Il comprend une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. De plus, le séjour est exposé à l'est, ce qui peut offrir une belle luminosité le matin.

Il dispose également d'une cave .

Il se trouve à seulement 5 minutes à pied du métro Saint-Mandé (Ligne 1) et à 10 minutes de la ligne 9, offrant ainsi une excellente accessibilité aux transports en commun.

En résumé, cet appartement présente un emplacement attractif, une disposition convenable et un potentiel d'amélioration, ce qui en fait une option intéressante pour les investisseurs ou les personnes à la recherche d'un logement dans un quartier tranquille et bien desservi par les transports en commun. Ne tardez pas à venir le visiter!

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	1400 €
-----------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
--	---

Surface séjour	9.5 m2
----------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-29 05:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	654 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

