GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUSSAIS SUR MER 22650

Maison de campagne

BEAUSSAIS SUR MER 22650

414 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

02 96 27 23 95

Maison de campagne

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose cette magnifique bâtisse !
Si vous rêvez de vous échapper de l'agitation de la ville pour profiter de la tranquillité de la campagne, cette maison en pierre est l'endroit parfait pour vous. Nichée au coeur d'un paysage bucolique, cette propriété respire l'authenticité et le caractère.

Elle se compose comme suit : Une entrée, un salon séjour avec un poêle, une cuisine indépendante, équipée et aménagée ainsi qu'un wc séparé, salle d'eau et buanderie.
A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, wc séparé.
Au deuxième étage une chambre et salle d'eau.
Un garage, atelier et dépendances
Jardin verdoyant
Tranquillité et intimité garanties

N'attendez pas pour saisir cette opportunité unique de posséder une maison en pierre authentique dans la campagne.
Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Vivez le rêve de la campagne dans cette charmante maison en pierre !

189 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-02-26 12:53:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

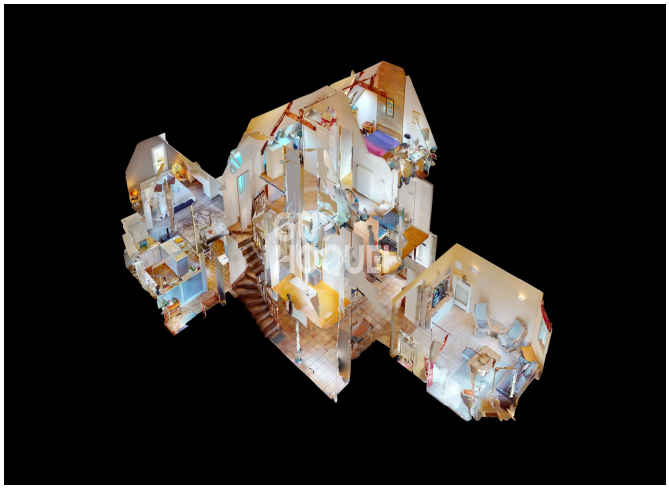
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET